

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 1 (V condo Prime - Ladkrabang Phase 1) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/24347-24349 วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 1 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 1) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 1 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 1) ตั้งอยู่ที่ ซอยฉลองกรุง 31/1 ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารชุดทั้งหมด 9,977 ตารางเมตร และมีอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 21 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 282 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 83 คัน (คูรูปที่ 1 ประกอบ) ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ของโฉนดที่ดินเลขที่ 64846 เลขที่ดิน 3634 เนื้อที่ 2-2-58.40 ไร่ หรือ 4,233.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 1 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 1) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 1 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 1) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จดสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.2 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยค้ำครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียนหากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายนที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	-
<p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ตามความเหมาะสม บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการวี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 1 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 1) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.5 แผนงานก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>1.6 เลขที่ใบอนุญาต</p>	<p>ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</p> <p>1.7 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1.16 ช่องทางติดต่อหรือรับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตลาดกระบัง</p> <p>1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียดหรือผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</p> <p>3. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่คนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>โครงการจะดำเนินการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่คนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	-	-
<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียดหรือผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ และจัดทำตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสาร ป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่ามีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	หากมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่ามีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุดและทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>หากทางโครงการมีการทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-	-
<p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>			



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 1 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 1) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนรั้วที่ชำรุด และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. มาตรการด้านการจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	ปัจจุบันโครงการมีการถอนการติดตั้ง Mesh Sheet ออกทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 2) จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และตัวอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ปัจจุบันโครงการมีการถอนการติดตั้ง หัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวออก ทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)
3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุและให้ผ้าใบปิดคลุมอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	โครงการมีการใช้ปูนซีเมนต์ผงและปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและทำการจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยใช้วัสดุปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ แต่หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	โครงการมีการเก็บถุงปูนที่ผ่านการใช้งานแล้วไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมและไม่มีการก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 7) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
8) จัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9) กรณีที่ฝุ่นละอองจากโครงการส่งผลกระทบต่อสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย โครงการ V Condo ลาดกระบัง เฟส B โครงการจะรับผิดชอบในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ขณะช่วงงานก่อสร้างทางโครงการไม่พบกรณีฝุ่นละอองจากกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย โครงการ V Condo ลาดกระบัง เฟส B	-	-
2. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และกำชับให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งาน	-	-
2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมงตลอดระยะการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	โครงการได้วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	-	-
5) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	-	-
6) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	-	-
7) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมาไม่ให้เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 5. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งดิน 1) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถและน้ำเปื้อนดินจากการชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงทำการฉีดล้อรถให้สะอาด เพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันโครงการมีการถอนการติดตั้งประตูทึบทางเข้า-ออกชั่วคราวออก ทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และซอยฉลองกรุง 31/1 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และซอยฉลองกรุง 31/1 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	-
4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>5) รถบรรทุกของโครงการทุกคัน ต้องติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p>	<p>ทางโครงการมีการกำชับรถบรรทุกทุกคัน ต้องติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p>	-	-
<p>6) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเพิ่มมาตรการลดฝุ่นละออง หรือหากในกรณีที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอความร่วมมือในการลดกิจกรรมบางประเภทที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าสถานการณ์ด้านฝุ่นละอองจะคลี่คลายไปในทางที่ดีขึ้น ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีสถานการณ์ หรือการขอความร่วมมือดังกล่าว</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไข ให้มาตรฐานดั้งเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจเช็คเครื่องยนต์ ของรถยนต์ และเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานไม่ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง	-	-
4. ติดตั้งระบบตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ PM _{2.5} PM ₁₀ แบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ใน ระยะก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพฝุ่นละอองภายใน พื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง และทางโครงการมีการติดตั้งป้าย แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ ประชาชนสามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>5. ยานพาหนะและเครื่องจักรที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ต้องผ่านการรับรองการตรวจวัดควันดำไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดได้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนใช้งาน</p>	<p>โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตลอด ยานพาหนะทุกคนก่อนมีการนำมาใช้งาน หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะมีการปรับปรุงแก้ไขก่อนนำกลับมาใช้งาน</p>	-	-
<p>1.3 เสียง</p> <p>1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกันเสียงดังนี้</p> <p>1) ช่วงกิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ซึ่งเป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็ก ความหนา 0.47 มิลลิเมตร ซ้อนกันจำนวน 3 แผ่น ความหนารวม 1.41 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)</p>	<p>ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนรั้วทึบชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และระบบ สาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-9) ใช้ผนังอาคารคอนกรีตที่มีความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405mm lightweight สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) สำหรับบริเวณที่ยังไม่มีผนังอาคารให้ติดตั้ง แผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) ซึ่งเป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็ก ความหนา 0.47 มิลลิเมตร ซ้อนกันจำนวน 3 แผ่น มีความหนา รวมกัน 1.41 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถเคลื่อนย้าย ได้ ทดแทนผนังอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)</p>	<p>โครงการจัดให้มีการใช้ผนังอาคารคอนกรีตที่มีความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405mm lightweight สามารถลดระดับเสียงลงได้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<p>2) ช่วงกิจกรรมงานสถาปัตยกรรม ระบบสาธารณูปโภค และ งานตกแต่ง (เดือนที่ 10-16) ใช้ผนังอาคารคอนกรีตที่มีความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405mm lightweight สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) สำหรับบริเวณที่ยังไม่มีผนังอาคารให้ติดตั้ง แผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) ซึ่งเป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็ก ความหนา 0.47 มิลลิเมตร ซ้อนกันจำนวน 3 แผ่น มีความหนา รวมกัน 1.41 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถเคลื่อนย้าย ได้ ทดแทนผนังอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)</p>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>3) ช่วงกิจกรรมงานเก็บงานทำความสะอาด และส่งมอบ อาคาร (เดือนที่ 17-18) ใช้ผนังอาคาร ประตู และหน้าต่าง กระงกที่ติดตั้งแล้ว ซึ่งหน้าต่างและผนังกระงก สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 7 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องก่อน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)</p>	<p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 7 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องก่อน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.</p>	-	-
<p>3. ติดตั้งระบบตรวจวัดเสียงแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผล ไว้ด้านหน้าโครงการ ริมถนนการะจำยอม เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัด และเสนอผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report)</p>	<p>โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง และทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้</p>	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ) 4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	ทางโครงการกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	-	-
5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้ระบบเสาเข็มกด พร้อมการเจาะนำด้วยเครื่องเจาะเสาเข็มระบบไฮดรอลิก (hydraulic drilling rig) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบกด hydraulic drilling rig) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
6. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง เป็นต้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียงเท่านั้น	ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง เป็นต้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียงเท่านั้น	-	-
7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	-
8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ) 9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการเลือกมีการเลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
10. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	โครงการจัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	-	-
11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาระยะระหว่างการพัก			
12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง			
13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมงตลอดระยะการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ) 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
15. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน			
1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้ระบบเสาเข็มกด พร้อมการเจาะนำด้วยเครื่องเจาะเสาเข็มระบบไฮดรอลิก (hydraulic drilling rig) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบกด hydraulic drilling rig ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
2. เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง และภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	-	-
3. จัดให้บริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดโครงการก่อนและหลังการก่อสร้าง พร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคาร/บ้านติดโครงการ	โครงการจัดให้บริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดโครงการก่อนและหลังการก่อสร้าง พร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคาร/บ้านติดโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้างต่อบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว กรณีเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบทันที ไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบโดยไม่รอบริษัทประกันภัย	โครงการจัดทำจัดทำประกันภัย อุบัติเหตุเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง จนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 7 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องก่อน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 7 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องก่อน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.	-	-
6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ) 7. หากผลการตรวจวัดความสัมพันธ์มีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ ต้องแจ้งเตือนผู้ควบคุมงานทันที เพื่อหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที และปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้จึงจะดำเนินการต่อไปได้	กรณีหากผลการตรวจวัดความสัมพันธ์มีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ ต้องแจ้งเตือนผู้ควบคุมงานทันที เพื่อหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที	-	-
8. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	กรณีหากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุดจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-
10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
11. ตัดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	โครงการมีการตัดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
13. บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
14. ให้มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากร ทราบ และตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากร ทราบและตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน	-	-
15. เฝ้าระวังในพื้นที่ก่อสร้างโดยควบคุมแรงสั่นสะเทือนให้อยู่ระดับเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารสำคัญในรัศมีไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังในพื้นที่ก่อสร้างโดยควบคุมแรงสั่นสะเทือนให้อยู่ระดับเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคาร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1. โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง ก่อนก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้วหรือกำแพงและตัวอาคาร รวมถึงแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านการพังทลายของดิน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินให้ทราบอย่างชัดเจน (โดยระบุตำแหน่งและเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโครงการ) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบเจ้าของบ้านได้ โครงการต้องทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อตัวแทนของโครงการ กำหนดการก่อสร้างที่ระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ก่อนก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน</p>	<p>โครงการมีการแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง ก่อนก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้วหรือกำแพงและตัวอาคาร รวมถึงแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านการพังทลายของดิน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินให้ทราบอย่างชัดเจน (โดยระบุตำแหน่งและเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโครงการ)</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
<p>3. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และ โครงสร้างใต้ดินให้เต็ม แล้วค่อยๆ ถอน Sheet Pile ที่ละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่า จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน ให้แล้วเสร็จ</p>	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วง งานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะ อยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
<p>4. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุม งานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับ ให้อปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) 5. กรณีขุดดินพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ให้ระงับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและดำเนินการแจ้งกรมศิลปากรให้ทราบโดยด่วน เพื่อเข้าตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากร ทราบและตรวจสอบโดยทันที	-	-
1.6 การขุดถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งและจัดให้ใช้แผ่นพลาสติกหรือผ้าใบปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาใช้ใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งและจัดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	-
2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกโดยกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 การขุดถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 3. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันโครงการมีการถอนการติดตั้งประตูทึบทางเข้า-ออก ชั่วคราวออก ทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4. พรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เข้าและเย็น หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เข้าและเย็น หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยจัดให้มีจุดล้างล้อและใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถและน้ำเปื้อนดินจากการชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	-
6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นนอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยฉลองกรุง 31/1) ทุกวัน โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นนอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยฉลองกรุง 31/1) ทุกวัน โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 การขุดถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 7. จัดให้มีรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อดักตะกอนดินขนาด กว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.9 เมตร ลึก 1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนการะจำยอม) ภายนอกโครงการต่อไป	ปัจจุบันโครงการมีรางระบายถาวรรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนการะจำยอม) ภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
8. กำหนดให้กองดินมีระยะห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร และอยู่ในแนวรางระบายน้ำของพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้กองดินมีระยะห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร และอยู่ในแนวรางระบายน้ำของพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
9. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกหรือผ้าใบปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	โครงการจัดให้ผ้าใบปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	-	-
10. กรณีเกิดความเสียหายอันเกิดจากขุดและถมดิน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	หากเกิดกรณีเกิดความเสียหายอันเกิดจากขุดและถมดิน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที และโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เป็นถึงสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาส FRP (Fiber Reinforced Plastic) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำซอยคลองกรุง 31/1 และระบบระบายน้ำถนนคลองกรุง	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำ	-	-
3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก -			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เป็นถังสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาส FRP (Fiber Reinforced Plastic) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำซอยคลองกรุง 31/1 และระบบระบายน้ำถนนคลองกรุง เพื่อระบายลงสู่คลองลำซวดเตยบรรจบกับคลองลำปลาทิวไปลงสู่คลองประเวศบุรีรมย์ ออกตรงสถานีสูบน้ำพระโขนงควบคุมการระบายน้ำออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ 1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	-	-
3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้พื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ	-	-
3.2 น้ำเสีย พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างแยกชายหญิงอย่างน้อย 4 ห้องและอ่างล้างมือ 1 อ่าง ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างแยกชายหญิงอย่างชัดเจน	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาส FRP (Fiber Reinforced Plastic) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำขอยคลองกรุง 31/1 และระบบระบายน้ำถนนคลองกรุง เพื่อระบายลงสู่คลองลำซวดต่อไป	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) 3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากถังบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) บ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างแยกชาย-หญิง อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 15 คน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างแยกชาย-หญิง อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 15 คน	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาส FRP (Fiber Reinforced Plastic) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากถังบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สร้างความเดือดร้อนให้ชุมชนโดยรอบ	กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สร้างความเดือดร้อนให้ชุมชนโดยรอบ	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ และตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง	ขณะตรวจสอบติดตามเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ 2568 ท่างโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนส่งมอบ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2. ในช่วงงานฐานราก การระบายน้ำชั่วคราวของพื้นที่ก่อสร้างจัดทำรางดินความกว้างปากราง กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารจะปรับเป็นท่อระบายน้ำมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมมีบ่อดักตะกอน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.9 เมตร ลึก 1.2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยคลองกรุง 31/1 และระบบระบายน้ำถนนคลองกรุง เพื่อระบายลงสู่คลองลำซวดเตยบรรจกับคลองลำปลาทิวต่อไป</p>	<p>ปัจจุบันโครงการมีรางระบายถาวรรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยคลองกรุง 31/1 (ถนนภาระจำยอม) ภายนอกโครงการต่อไป</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 8)</p>
<p>3. ดูแลรักษาและขุดลอกรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนให้อยู่ในสภาพดี ป้องกันการอุดตันจากการสะสมของดินตะกอน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและขุดลอกรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ให้อยู่ในสภาพดี ป้องกันการอุดตันจากการสะสมของดินตะกอน</p>	-	-
<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีคนงานล้างล้อรถบรรทุกทุกคืนก่อนที่จะออกจากพื้นที่กองดินและกำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทั้งดินและจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 13 ถัง และ บ้านพักคนงาน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง จัดไว้จำนวน 13 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บ้านพักคนงาน จัดไว้จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูล ฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพัก คนงาน</p>	<p>ปัจจุบันโครงการได้นำถังรองรับมูลฝอยชั่วคราวใน พื้นที่ก่อสร้างออก และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมใน พื้นที่โครงการ เพื่อรับรองมูลฝอยจากกิจกรรมภายใน โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 11)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	-	-
6. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน</p>	<p>ปัจจุบันโครงการได้นำถังรองรับมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างออก และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ เพื่อรับรองมูลฝอยจากกิจกรรมภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p>	<p>ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>9. ควบคุมขยะก่อสร้างให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุช โดยในการกำจัดขยะก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โครงการจะทำการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุทุกครั้งที่ย้าย รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด โดยผู้รับเหมาต้องนำใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุชให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และนำเสนอหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อติดตามผลการดำเนินการต่อไป</p>	<p>โครงการควบคุมขยะก่อสร้างให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุช โดยในการกำจัดขยะก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โครงการจะทำการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุทุกครั้งที่ย้าย รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด โดยผู้รับเหมาต้องนำใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุชให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และนำเสนอหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อติดตามผลการดำเนินการต่อไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10. เศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และขยะที่ไม่สามารถส่งให้ ศูนย์อ่อนนุชได้ เช่น เศษจากกระจก ฝา เพดาน ถังทินเนอร์ ถัง สี ฝาเบื่อน้ำมัน เป็นต้น โครงการจะนำมูลฝอยที่ไม่สามารถ นำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ ไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อซึ่งมี ใบอนุญาต สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ ใหม่ได้ที่ไม่ใช้วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช่แล้วดังกล่าวไปคัดแยกและรีไซเคิลต่อไป หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวน ต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ ออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีการ กำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	-
3.5 ไฟฟ้า 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้อง เน้นนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่าง ประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่าการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานที่ผ่านการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง (OTTV) มีค่าเท่ากับ 74.74 วัตต์/ตารางเมตร - การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV) มีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (LPD) มีค่าเท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) - การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร (กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี) มีค่าเท่ากับ 2,594,857.59 กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. ใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิด LED ภายในโครงการซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	โครงการมีการใช้ใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิด LED ภายในโครงการซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-	-
3. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการมีการติดกระจกโดยรอบอาคารที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น ทินเนอร์ ก๊าซมีเทน กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ไว้ภายนอกอาคาร โดยจัดทำเป็นห้องเก็บอย่างชัดเจนบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ซึ่งจะกำหนดให้เก็บปริมาณเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัตถุดิบโดยเฉพาะ มีการกันเขตพื้นที่ และมีป้ายเตือน แสดงให้บุคคลภายนอก ทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยช่วงทำฐานราก จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่บริเวณแนวเขตที่ดินจำนวน 3 ถัง และช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 3 ถัง/ชั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างโครงสร้างและงานตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณทางหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p>
<p>2. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) <u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ จำนวน 3 ถัง ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - จัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ และจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ จำนวน 3 ถัง ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) <u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนแรก)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ - จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ จำนวน 3 ถัง และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อยจำนวน 3 ถัง/ชั้น ตลอดระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(3) <u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา ของอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อช่วยในการ ดับเพลิง และจัดให้มีท่อชั่วคราว ในการดับเพลิงโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารเพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ - ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง รวมทั้งถังดับเพลิงเคมี จะติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม - กำหนดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถัง ทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวตามพื้นที่ต่างๆ บนอาคารให้น้อยที่สุด - ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ ไว้ในอาคารและให้นำไปเก็บนอกอาคาร 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	-	-
4. ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทาง หนีไฟ และ บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ (ดูเอกสารแนบ 1 ประกอบ)			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7. ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน) ซึ่งการฝึกซ้อมดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ	-	-
9. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	โครงการฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้อง	-	-
10. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงประปาหัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด โดยโครงการจะประสานกับการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดง เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงประปาหัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด โดยโครงการจะประสานกับการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดง เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร 1. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	โครงการมีการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ	-	-
2. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาภายในโครงการในแต่ละชั่วโมง เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนภาระจำยอม) และถนนสาธารณะอื่นๆ	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16-17)
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนการะบายอม ถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนการะบายอม ถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	-
6. จัดทำป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
8. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีจุดล้างล้อ และใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	-
9. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิดสำหรับรถบรรทุกดิน หินทรายและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิดสำหรับรถบรรทุกดิน หินทรายและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	-	-
10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	-
11. กรณีที่การขนส่งในช่วงเวลากลางคืน ห้ามขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับห้ามขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 12. โครงการจะต้องดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา ควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา ควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-
13. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	-
14. บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลบำรุง การรักษาและซ่อมแซมถนนการะจ่ายอม รวมถึงทางเดินเท้าให้อยู่ในสภาพดีจนกระทั่งวันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	กรณีถนนการะจ่ายอมมีการชำรุดเสียหาย ทางบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลบำรุง การรักษาและซ่อมแซมถนนการะจ่ายอม รวมถึงทางเดินเท้าให้อยู่ในสภาพดีจนกระทั่งวันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 15. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการให้ทราบถึงการใช้นนการะจำยอมเพื่อเป็นทางสัญจรในการเข้า-ออกโครงการไปยังถนนฉลองกรุงเท่านั้น โดยห้ามใช้เพื่อกิจการอื่น	โครงการมีการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการให้ทราบถึงการใช้นนการะจำยอมเพื่อเป็นทางสัญจรในการเข้า-ออกโครงการไปยังถนนฉลองกรุงเท่านั้น โดยห้ามใช้เพื่อกิจการอื่น	-	-
16. รถบรรทุกที่นำมาใช้ในโครงการทุกคนต้องติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน 1. ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน	โครงการมีการควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน	-	-
2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในของเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในของเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>3. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบ และที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงาน รวมทั้งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารขนาดใหญ่ (พื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร) พื้นที่อาคารชุดทั้งหมด 9,977 ตารางเมตร และมีอาคารพักมัลติยารวม สูง 1 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 21 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารขนาดเล็ก (พื้นที่น้อยกว่า 2,000 เมตร)</p>	<p>โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบ และที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงาน</p>	-	-
<p>4. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไข ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไข ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>5. โครงการจะต้องดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร โดยมีมาตรการฯ ดังนี้</p> <p>1) การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดในการอ้างอิงในการก่อสร้าง ● กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง ● จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line ● กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้น 	<p>โครงการดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรและทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>2) การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการทำมาตรฐานระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารตรงตามทีออกแบไว้ (เทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง) ● กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุกๆ 5 ชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังเป็นไปตามแบบ ● กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ดังนั้น เมื่อมีการควบคุมคุณภาพการก่อสร้างที่ดีดังกล่าวแล้วจะไม่มี ความคลาดเคลื่อนเกินระดับที่กำหนด 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต			
1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-
3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	โครงการได้มีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-	-
4. ดูแลการควบคุมงานเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้มีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-	-
5. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	โครงการมีการกำหนดเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 6. จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการจัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	-
7. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการได้มีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-	-
8. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	โครงการระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	-	-
9. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ	-	-
10. หากมีพื้นที่ในโครงการไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณภายในและภายนอกโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณภายในและภายนอกโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
14. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อกับที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำนักงานของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด และสำนักงานเขตลาดกระบัง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
15. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 16. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนชักถามและแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	-	-
17. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	หากทางโครงการพบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	-	-
18. กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้โครงการจะต้องมีการติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันภัยให้อยู่ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 19. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
20. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องการเลือกพื้นที่เพื่อสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน	โครงการกำชับผู้รับเหมาในเรื่องการเลือกพื้นที่เพื่อสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน	-	-
21. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่ถึงช่วงงาน หากถึงช่วงงานจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	โครงการมีการจัดประชาสัมพันธ์ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
3. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีสนับสนุนกิจกรรม	ทางโครงการยินดีจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) ดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างจนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด อาทิ กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมวันสำคัญทางศาสนา และกิจกรรม Big Cleaning Day ซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนการะจำยอม) เป็นต้น			
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดทำรั้วทึบที่ทำด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนรั้วทึบชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครน เข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่ เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และ กำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	-
4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงสร้างอยู่ในช่วง งานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะ อยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
7. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อ แจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ ติดต่อ	-	-
8. ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดย เต็มขาด	โครงการมีการออกกฎระเบียบบ้านพักคนงานและ กำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) ผลกระทบต่อคนงาน การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงาน	-	-
2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	โครงการจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่ เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง	-	-
3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการ ผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่น ที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการได้กำหนดกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้อง ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการ เปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มี ขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-	-
4. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2- 3 ครั้ง เข้าและเย็น หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วง งานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะ อยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	โครงการใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	-	-
6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานและปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
8. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-	-
9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากเสียง</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	-	-
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี			
3. กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง			
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง			
5. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>6. การป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาให้เป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า เป็นต้น - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัดไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริงเมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย เป็นต้น นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคาร 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>7. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	-	-
<p>8. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง ดังนี้</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเดือนที่ 1-4 งานเสาเข็มและฐานราก กำหนดให้คนงานที่อยู่ใกล้รถบรรทุก (Dump Truck) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - นอกจากนี้คนงานที่อยู่ใกล้รถเกลี่ยดิน (Dozer) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - ในช่วงเดือนที่ 5-10 งานโครงสร้างชั้นตึ้นงาน สถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับรถบรรทุก (Dump Truck) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และในระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - นอกจากนี้คนงานที่อยู่ใกล้รถเกลี่ยดิน (Dozer) 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>และเครื่องเจียรในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับรถคอนกรีตผสมเสร็จ (Cement Mixer Truck) และยานบรรทุกปั้นจั่น(Tracked Mobile Crane) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงเดือนที่ 11-14 งานโครงสร้างซ้อนทับงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับรถบรรทุก (Dump Truck) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Cement Mixer Truck) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และในระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง นอกจากนี้</p>	<p>ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>คนงานที่อยู่ใกล้รถเกลี่ยดิน (Dozer) ยานบรรทุกปั้นจั่น (Tracked Mobile Crane) และเครื่องเจียร ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และสำหรับคนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องสกัดไฟฟ้า (Hand-Held Hydraulic Breaker (Electric)) ในระยะ 1-3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงเดือนที่ 15-16 งานระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับรถบรรทุก (Dump Truck) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Cement Mixer Truck) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง นอกจากนี้ กำหนดคนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องสกัดไฟฟ้า (Hand-Held Hydraulic Breaker (Electric)) ในระยะ 1-3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>และคนงานที่อยู่ใกล้เครื่องเจียร ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานใกล้กับยานบรรทุกปั้นจั่น(Tracked Mobile Crane) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีการหยุดพักก่อนการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>			
<p>การป้องกันอันตรายจากความเสี่ยง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยง</u></p> <p>1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</p>	-	-
<p>2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านเครื่องมือ</p>	<p>โครงการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านเครื่องมือ</p>	-	-
<p>3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	-	-
2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน			
3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด			
การป้องกันอันตรายจากความร้อน 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	-	-
2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ให้คนงานที่เจ็บปวด เป็นไข้ หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p>	-	-
<p>2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยพระบรมราชูปถัมภ์</p>	-	-
<p>3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p>	-	-
<p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ของสำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์ปัจจุบัน</p>	<p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 5. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการตรวจสอบประวัติพนักงานเรื่องการได้รับวัคซีน และมีการติดตั้งจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงานทุกคนก่อนเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการตรวจ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน ด้วยสถานการณ์ที่ผ่อนคลายเป็นมากขึ้นและราชการมีการกำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคประจำถิ่น โครงการจึงไม่มีการตรวจแต่จะให้ตรวจในกลุ่มคนที่มีอาการหรือต้องสงสัยว่าจะติดเชื้อเท่านั้น	-	-
6. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค			
7. ดำเนินการตามแนวทางป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรงของคู่มือโรคติดต่ออันตราย ตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน			
การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	-	-
2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	โครงการยินดีจัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน			
3. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างแต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการการกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างแต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงาน	-	-
4. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการจัด จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและยาสามัญประจำบ้านประจำอยู่ที่สำนักงานสนาม	โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและยาสามัญประจำบ้านประจำอยู่ที่สำนักงานสนาม	-	-
7. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	-
8. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	โครงการจัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการ ตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	-	-
<p>10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่ง กฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับ ปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ในการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)</p>	<p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>2. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554)</p>	<p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 3. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
4. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
5. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
6. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 7. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุตกกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
2) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในช่วงกลางวันภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง	-	-
2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	-
3. จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สุขบุหรณ์แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 2) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	-	-
5. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเก็บเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและยาสามัญประจำบ้านประจำอยู่ที่สำนักงานสนาม	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2) สุวีถีการ และการคุ้มครองแรงงาน</p> <p>8. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>ในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วย ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจะต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมดและไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>	-	-
<p>9. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p>			
<p>10. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p>			
<p>11. ในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนรั้วทึบชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet1) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 ทักษะคุณภาพ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยบดบังสภาพพื้นที่ และกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p>	<p>โครงการจัดให้มีจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยบดบังสภาพพื้นที่ และกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p>	-	-
<p>6. จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ</p>	<p>ปัจจุบันในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสิ้นสุดการก่อสร้างมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 20)</p>
<p>7. จัดให้มีการปรับปรุงบำรุงดินบริเวณที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปรับปรุงบำรุงดินบริเวณที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังแสงแดด 1. ก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไป แจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-
2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้อง	โครงการกำหนดการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง อาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ) ตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะ 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มิมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบโครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	-	-
4.7 การบดบังทิศทางลม 1. ก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะ 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัย พร้อมกันรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง และให้เกิดข้อตกลงร่วมกันก่อนลงมือปฏิบัติงาน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น หากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับโดยทันที เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะ 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบต่อกลุ่มไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี</p>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.8 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	-	-
<p>2. ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม (ดูเอกสารแนบ 3 ประกอบ)</p>			

